

CLASSEMENT 2022 SCPI PAR LOUVE INVEST

Pour rappel, ce classement affiche les SCPI de rendement, à capital variable, dont la performance est basée sur toute l'année 2022. Le classement dépend du rendement sur 2022, appelé taux de distribution (TD). La performance globale affichée correspond au rendement (TD) + revalorisation du prix de part de l'année en cours (plus-value).

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

Classement général

SCPI	Gérant	Rendement	Performance Globale
Remake Live	Remake	7,64%	7,64%
Iroko Zen	Iroko	7,04%	7,04%
Corum Origin	Corum AM	6,88%	11,01%
Corum Eurion	Corum AM	6,47%	11,86%
Coeur de Régions	Sogenial	6,40%	8,01%
Néo	Novaxia Investissement	6,30%	6,30%
Coeur d'Europe	Sogenial	6,10%	6,10%
Epsilon 360	Epsilon Capital	6,08%	6,08%
Corum XL	Corum AM	5,97%	9,14%
Cap Foncières et Territoires	Foncières et Territoires	5,92%	7,10%
Vendôme Régions	Norma Capital	5,71%	8,00%
PFO	Perial AM	5,57%	5,57%
GMA Essentialis	Greenman Arth	5,52%	5,52%
Optimale	Consultim AM	5,52%	5,52%
Altixia Cadence XII	Altixia REIM	5,51%	5,51%
ActivImmo	Alderan	5,50%	5,50%
LF Opportunité Immo	La Française AM	5,40%	6,90%
Interpierre France	Paref Gestion	5,40%	5,40%
Kyaneos Pierre	Kyaneos AM	5,37%	5,37%
Interpierre Europe Centrale	Paref Gestion	5,37%	5,37%

Classement SCPI françaises

SCPI	Gérant	Rendement	Performance Globale
Coeur de Régions	Sogenial	6,40%	8,01%
Néo	Novaxia Investissement	6,30%	6,30%
Epsilon 360	Epsilon Capital	6,08%	6,08%
Cap Foncières et Territoires	Foncières et Territoires	5,92%	7,10%
Vendôme Régions	Norma Capital	5,71%	8,00%
PFO	Perial AM	5,57%	5,57%
GMA Essentialis	Greenman Arth	5,52%	5,52%
Optimale	Consultim AM	5,52%	5,52%
Altixia Cadence XII	Altixia REIM	5,51%	5,51%
Cristal Life	Inter-Gestion	5,50%	5,50%

Classement SCPI européennes¹

SCPI	Gérant	Rendement brut	Rendement net
Remake Live	Remake	7,64%	6,48%
Iroko Zen	Iroko	7,04%	6,42%
Corum Origin	Corum AM	6,88%	5,00%
Coeur d'Europe	Sogenial	6,10%	5,00%
Corum Eurion	Corum AM	6,47%	5,39%
Corum XL	Corum AM	5,97%	4,67%
Interpierre Europe Centrale	Paref Gestion	5,37%	4,40%
Pierval Santé	Euryale AM	5,20%	4,70%
Atream Hôtels	Atream	5,05%	4,73%
Eliayls	Advenis REIM	5,01%	4,40%

¹(Le classement des SCPI européennes se fait sur le rendement net, plutôt que le brut.)

Classement SCPI diversifiées

SCPI	Gérant	Rendement
Remake Live	Remake	7,64%
Iroko Zen	Iroko	7,04%
Corum Origin	Corum AM	6,88%
Coeur de Régions	Sogenial	6,40%
Epsilon 360	Epsilon Capital	6,08%

Classement SCPI commerces

SCPI	Gérant	Rendement
GMA Essentialis	Greenman Arth	5,52%
Optimale	Consultim AM	5,52%
Altixia Commerces	Altixia REIM	5,34%
Coeur de Ville	Sogenial	5,30%
Cristal Rente	Inter-Gestion	5,05%

Classement SCPI autres secteurs (santé, logistique, résidentiel, hôtels, ..)

SCPI	Secteur	Rendement
ActivImmo	Logistique	5,50%
LF Opportunité Immo	Locaux d'activités	5,40%
Kyaneos Pierre	Résidentiel	5,37%
Pierval Santé	Santé	5,20%
Foncière des Praticiens	Santé	5,10%

A propos de Louve Invest

Louve Invest est une entreprise qui propose des solutions pour investir efficacement dans l'immobilier. A partir de 200€ par mois, la plateforme donne la possibilité, à tous et à faible coût, de se construire un patrimoine. Lancée en janvier 2021, Louve Invest a convaincu plusieurs centaines d'investisseurs qui ont confié plus de 40 millions d'euros à la startup. Plus d'informations : LouveInvest.com.

Contactes presse Louve Invest

Agence StoriesOut

Antoine Cheriet - 0680744214 - antoinecheriet@storiesout.com