

**RAPPORT D'ÉTUDE**

# Les Français, leurs travaux et leur financement

Avril 2024

**TASH** pour **Ymanci**



# MÉTHODOLOGIE

## Les conditions de réalisation de l'enquête et informations complémentaires



### MODE DE RECUEIL

La représentativité de l'échantillon a été assurée par la **méthode des quotas** (sexe, âge, catégorie socioprofessionnelle de la personne interrogée) après stratification par région.

Les interviews ont été réalisées par **questionnaire auto-administré en ligne**.

Le questionnaire a été diffusé par **Selvitys** 

Enquête réalisée par  x **Ymanci**

### ÉCHANTILLON

L'administration du questionnaire a été effectuée entre le **vendredi 05** et le **jeudi 11 avril 2024** auprès d'un échantillon de **7600 personnes (dont 4 567 propriétaires et 3 033 locataires)** âgés de plus de 18 ans, représentatif de la population française.

### MARGES D'ERREUR

Sur notre échantillon de 7 600 répondants, la marge d'erreur s'établit à 1,1% (on a 95% de chances de ne pas se tromper en disant que, pour un résultat observé de 50%, la vraie valeur se situe entre 48,9% et 51,1% (50% - 1,1% ; 50% + 1,1%). Plus le résultat s'éloigne de 50% et plus la marge d'erreur diminue.



# I.

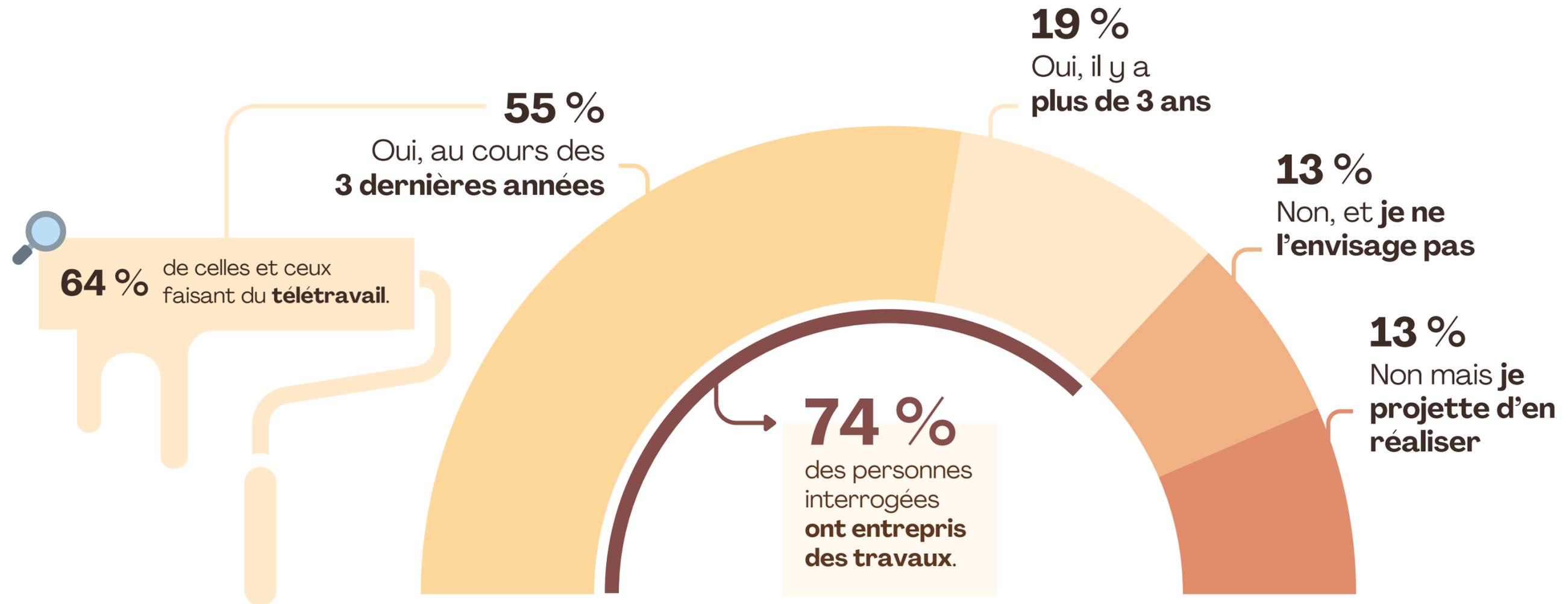
## Les travaux des Français dans leur logement



# Faire ou non des travaux

► Avez-vous entrepris des travaux dans votre logement actuel ?

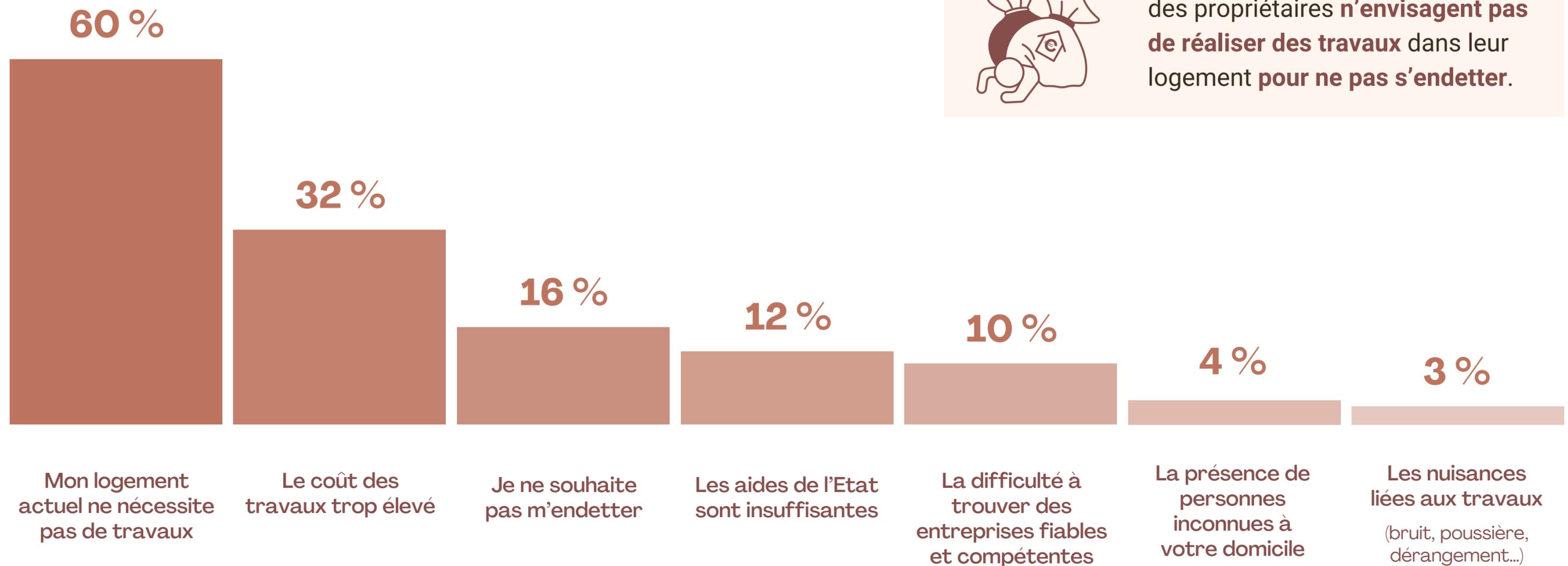
Aux propriétaires (4 567) | Une réponse possible



# Les raisons à ne pas faire de travaux

► Vous avez dit que vous n'envisagez pas de réaliser des travaux dans votre logement actuel. Quelle en est la raison principale ?

Aux propriétaires ne souhaitant pas réaliser des travaux (632) | 3 réponses possibles



# La nature des travaux

## ► Quels types de travaux avez-vous entrepris ?

Aux propriétaires ayant entrepris des travaux (3 355) | Plusieurs réponses possibles



**31 %**

**Travaux de rénovation énergétique**

(isolation, remise aux normes énergétiques, installation de panneaux solaires...)



### Travaux de rafraîchissement intérieur

(peinture, revêtement de sol...)



**66 %**

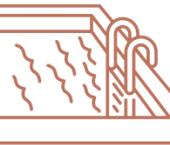


### Travaux de rénovation intérieur

(installation nouvelle cuisine ou salle de bain...)



**47 %**

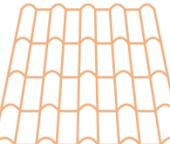


### Travaux d'aménagement extérieur

(terrasse, installation d'une piscine...)



**26 %**



### Travaux de rénovation extérieur

(toiture, ravalement de façade...)

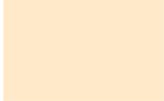


**23 %**



### Travaux d'agrandissement

(extension, dépendance...)

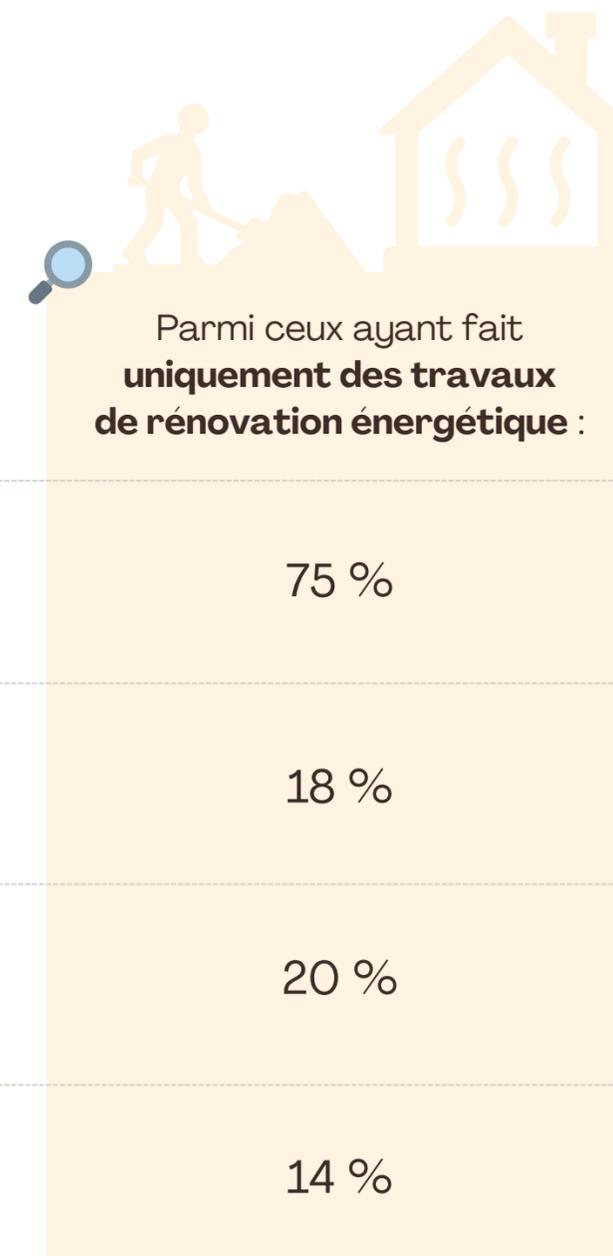
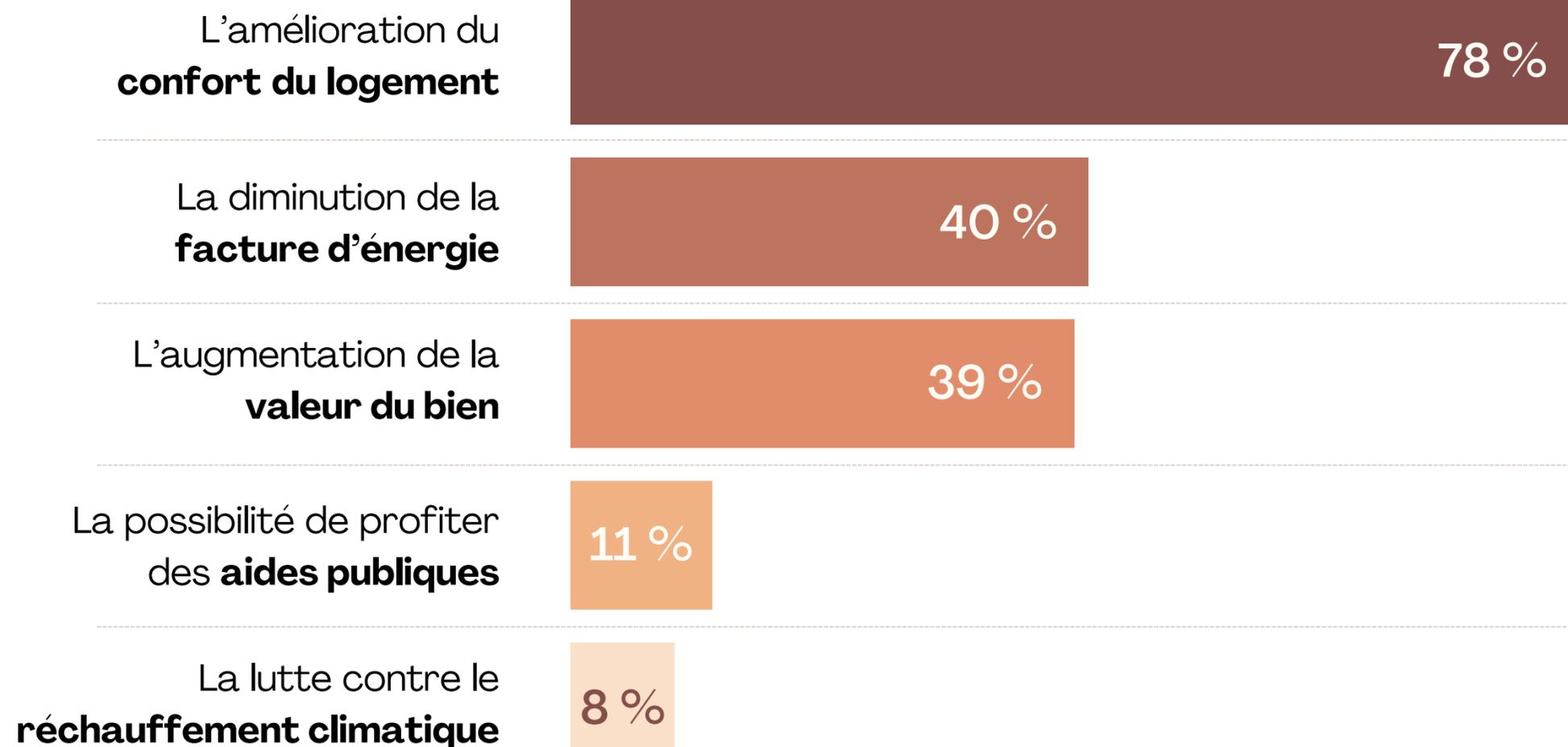


**10 %**

# Les motivations à réaliser des travaux

## ► Pour quelles raisons avez-vous entrepris ces travaux ?

Aux propriétaires ayant entrepris des travaux (3 355) | 3 réponses possibles

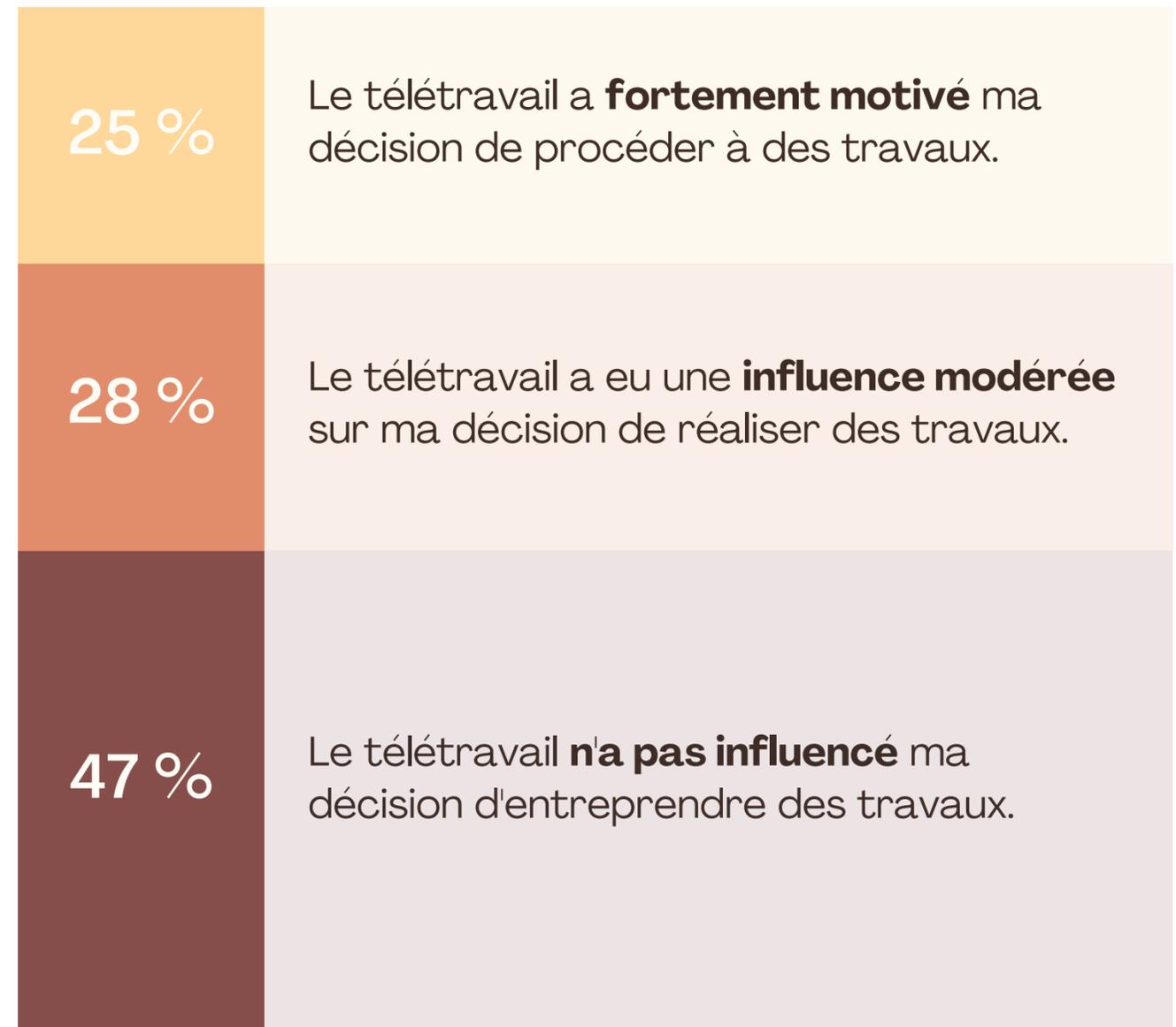


# L'impact du télétravail

- Dans quelle mesure le télétravail a-t-il influencé votre décision d'entreprendre des travaux pour améliorer votre confort à domicile ?

Aux propriétaires ayant entrepris des travaux et faisant du télétravail (1 975)

POUR **53 %**  
des actifs le télétravail  
a motivé la décision  
d'entreprendre des  
travaux chez soi.





II.

## Coût et financement des travaux



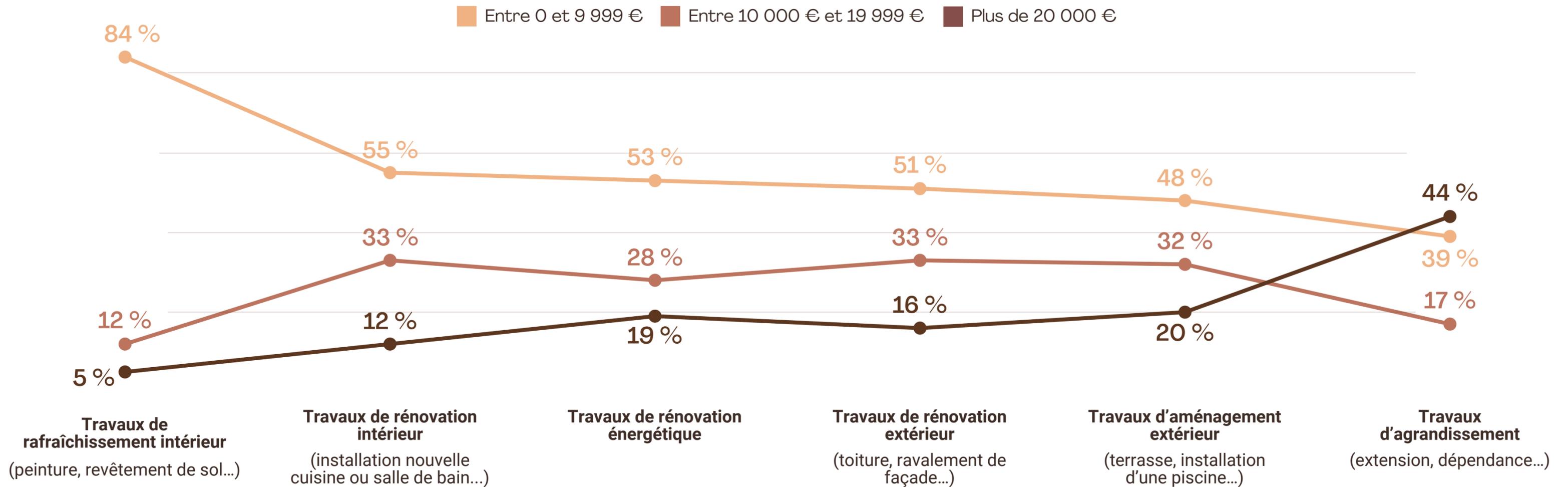
# Le coût des travaux

## ► À quel montant s'est élevé le coût des travaux de votre logement ?

Aux propriétaires ayant entrepris des travaux (3 355)

**+ de 20 000 €**

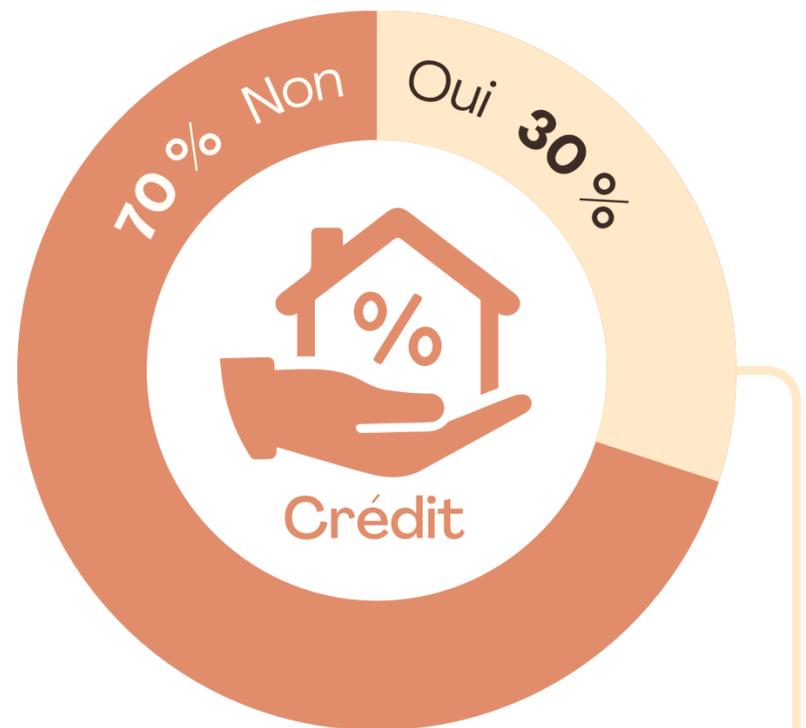
C'est le **coût des travaux de rénovation énergétique** pour **19%** des propriétaires.



# Le recours à l'emprunt

- Avez-vous contracté un crédit pour réaliser les travaux dans le logement dont vous êtes propriétaire ?

Aux propriétaires ayant entrepris des travaux (3 355)

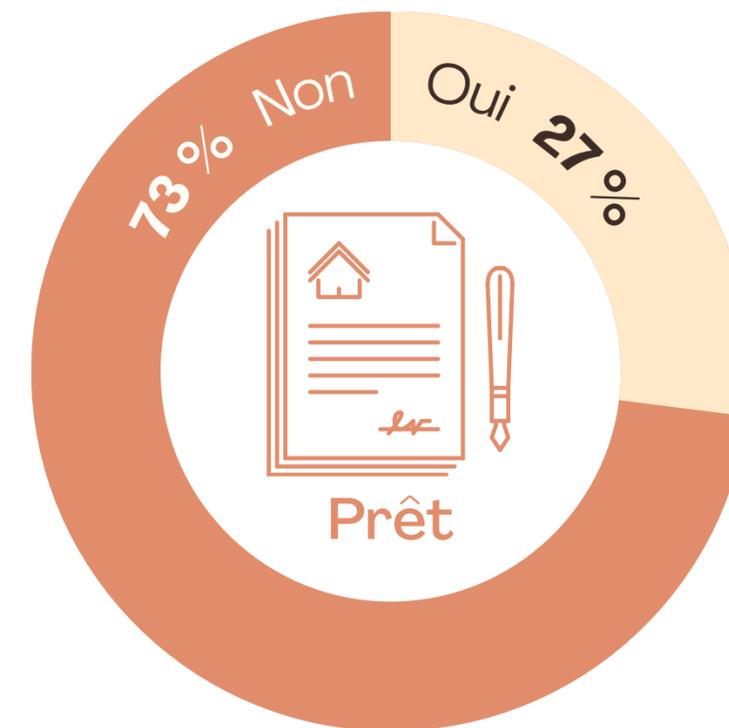


 **38 %**

de celles et ceux ayant réalisé des **travaux de rénovation énergétique** ont **contracté un crédit**.

- Comptez-vous faire un prêt pour réaliser les travaux dans le logement dont vous êtes propriétaire ?

Aux propriétaires prévoyant de faire des travaux (580)



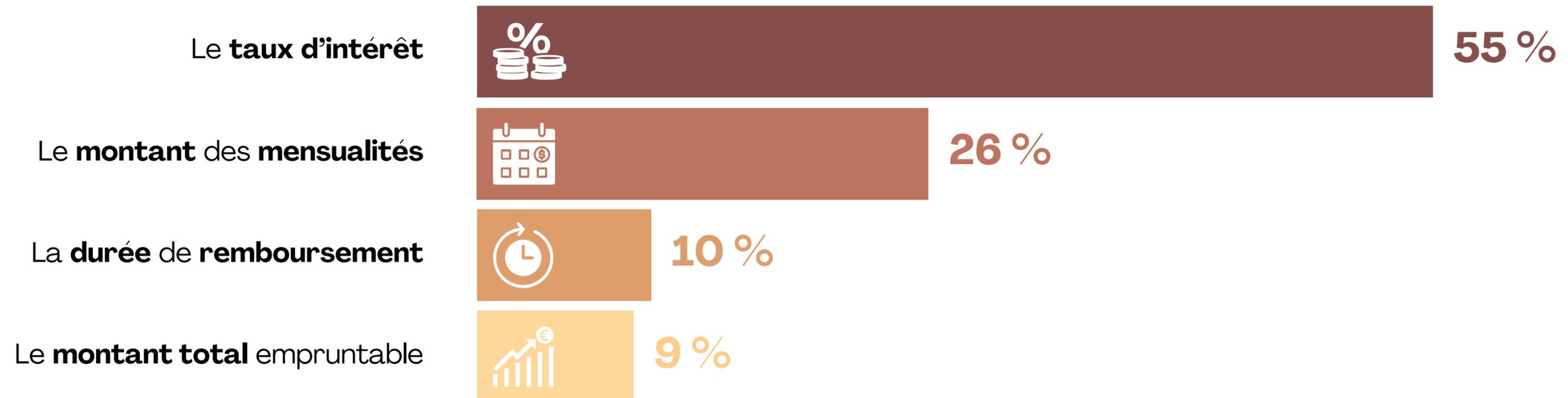
**27 %**

des propriétaires **prévoyant de faire des travaux** envisagent d'avoir **recours à un crédit**.

# Crédit : les critères majeurs

- ▶ Parmi les propositions suivantes, quel est le facteur le plus important pour vous concernant le recours à un crédit ?

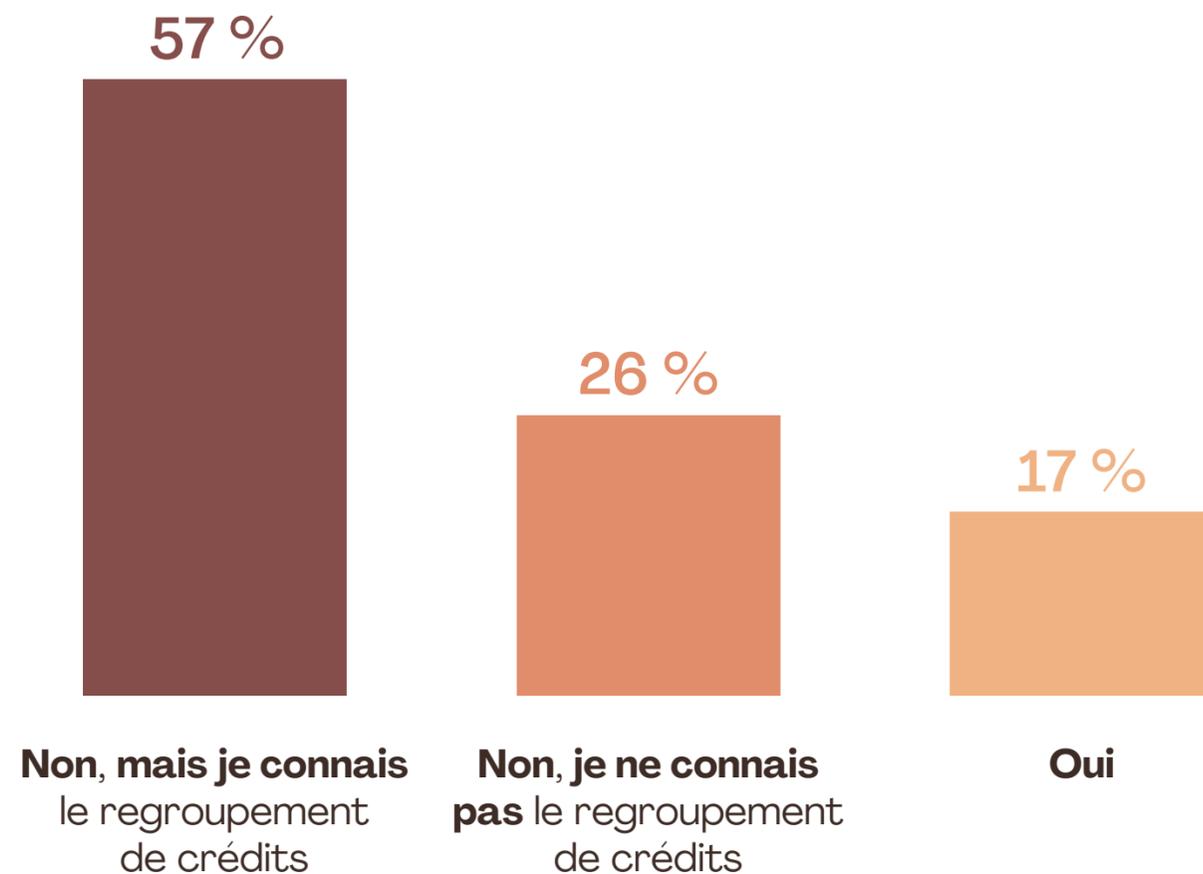
Aux propriétaires (4 567)



# La solution du regroupement de crédits

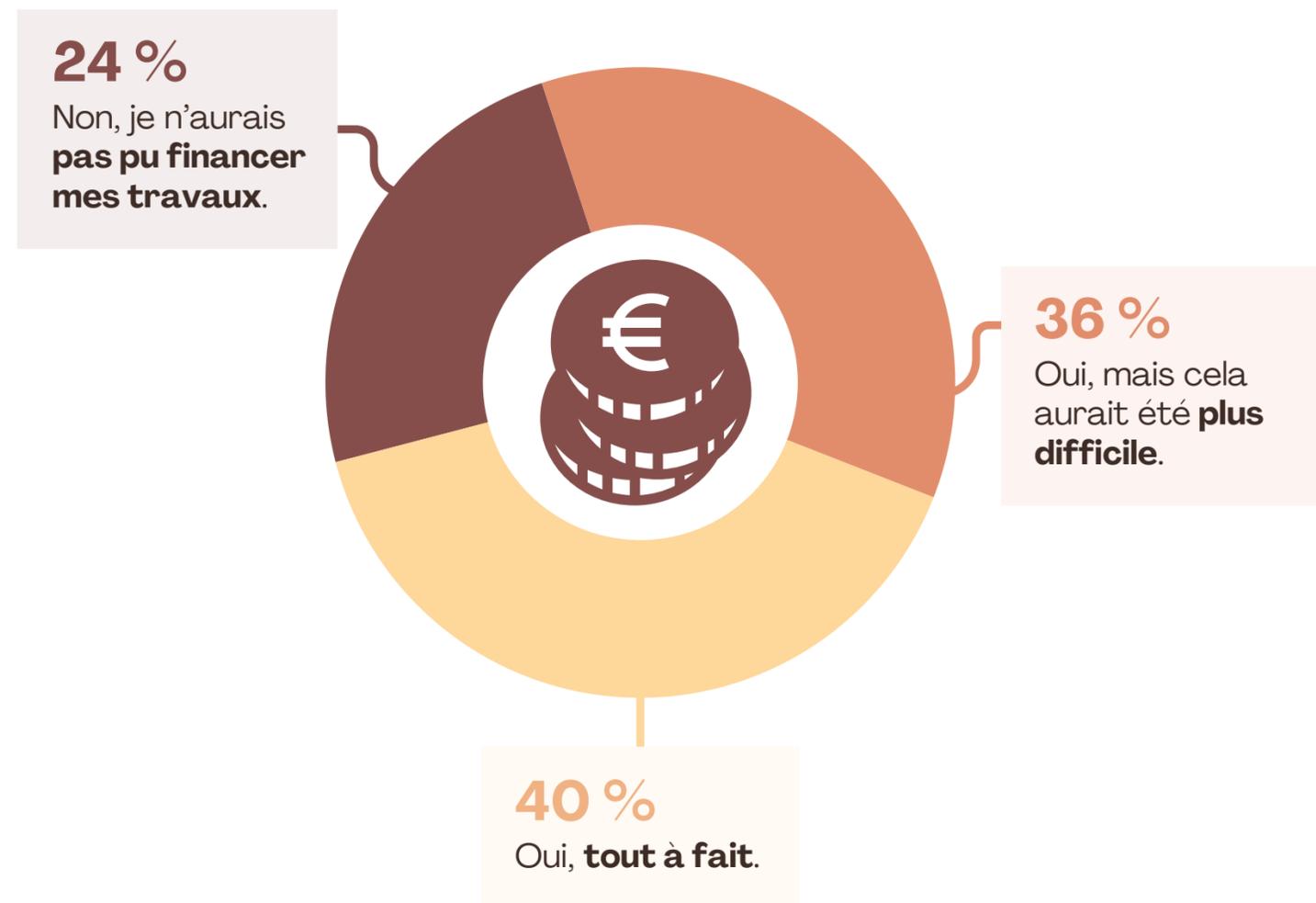
- Lorsque vous avez souscrit votre emprunt pour effectuer les travaux de rénovation de votre logement, avez-vous eu recours au regroupement de crédits ?

Aux propriétaires ayant emprunté (1580)



- Sans le regroupement de crédits, auriez-vous pu financer vos travaux ?

Aux propriétaires ayant eu recours au regroupement de crédit (275)





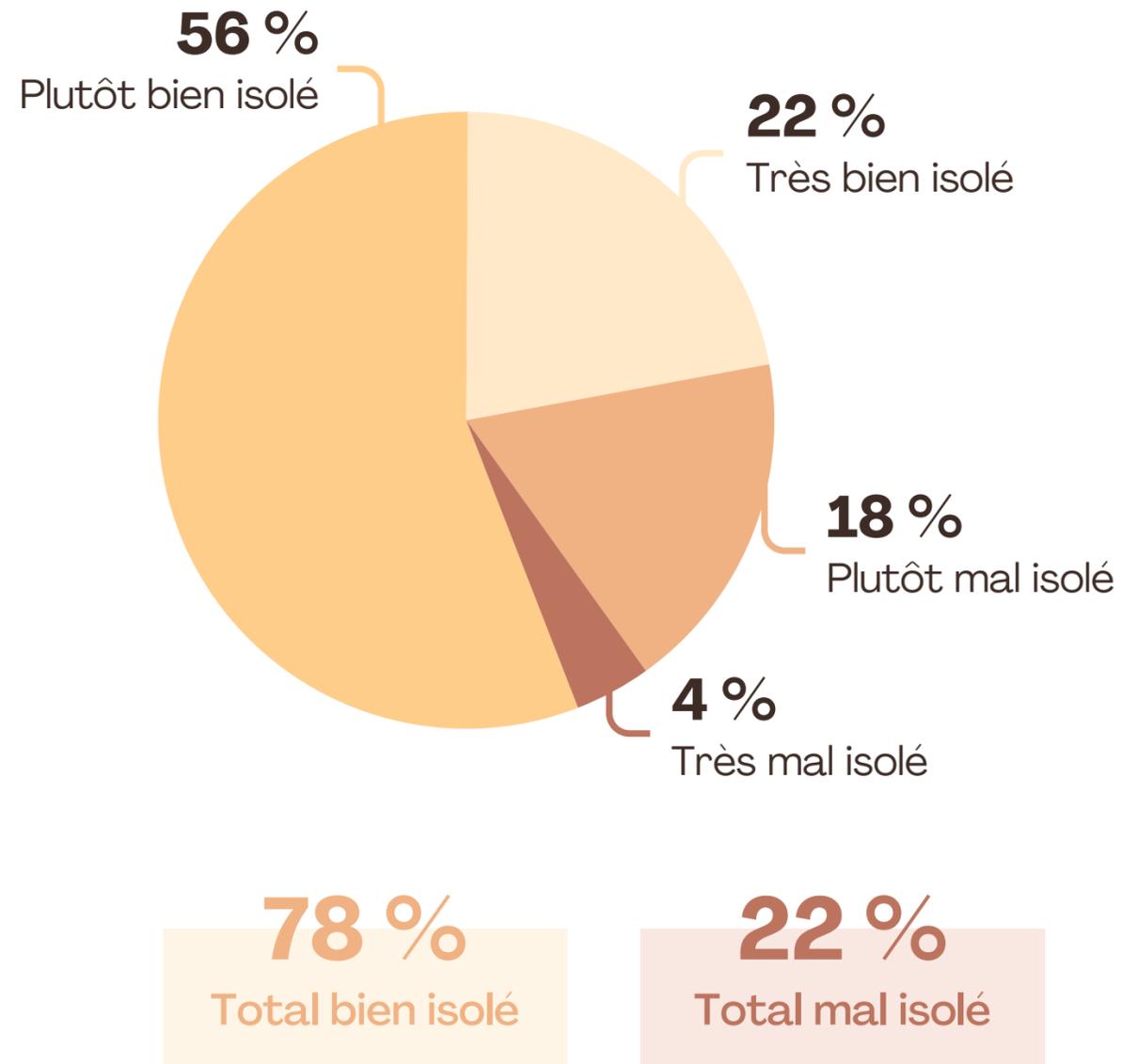
# III.

## Performances énergétiques du logement

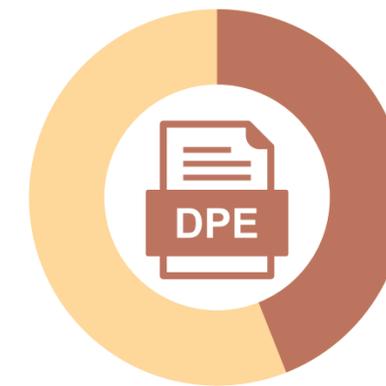


# Isolation thermique et DPE

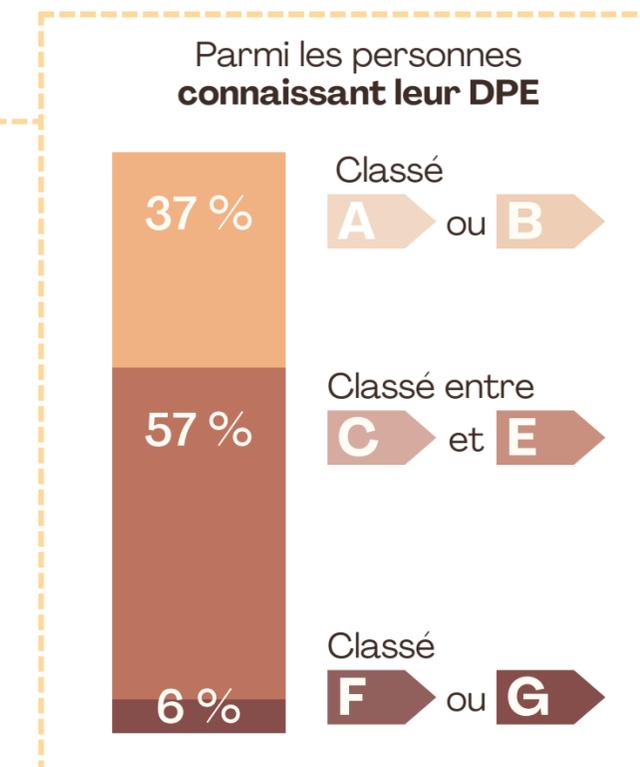
► En matière d'isolation thermique, diriez-vous que votre logement actuel est :



► **Connaissez-vous le DPE** (Diagnostic de performance énergétique) **du logement que vous occupez ?**

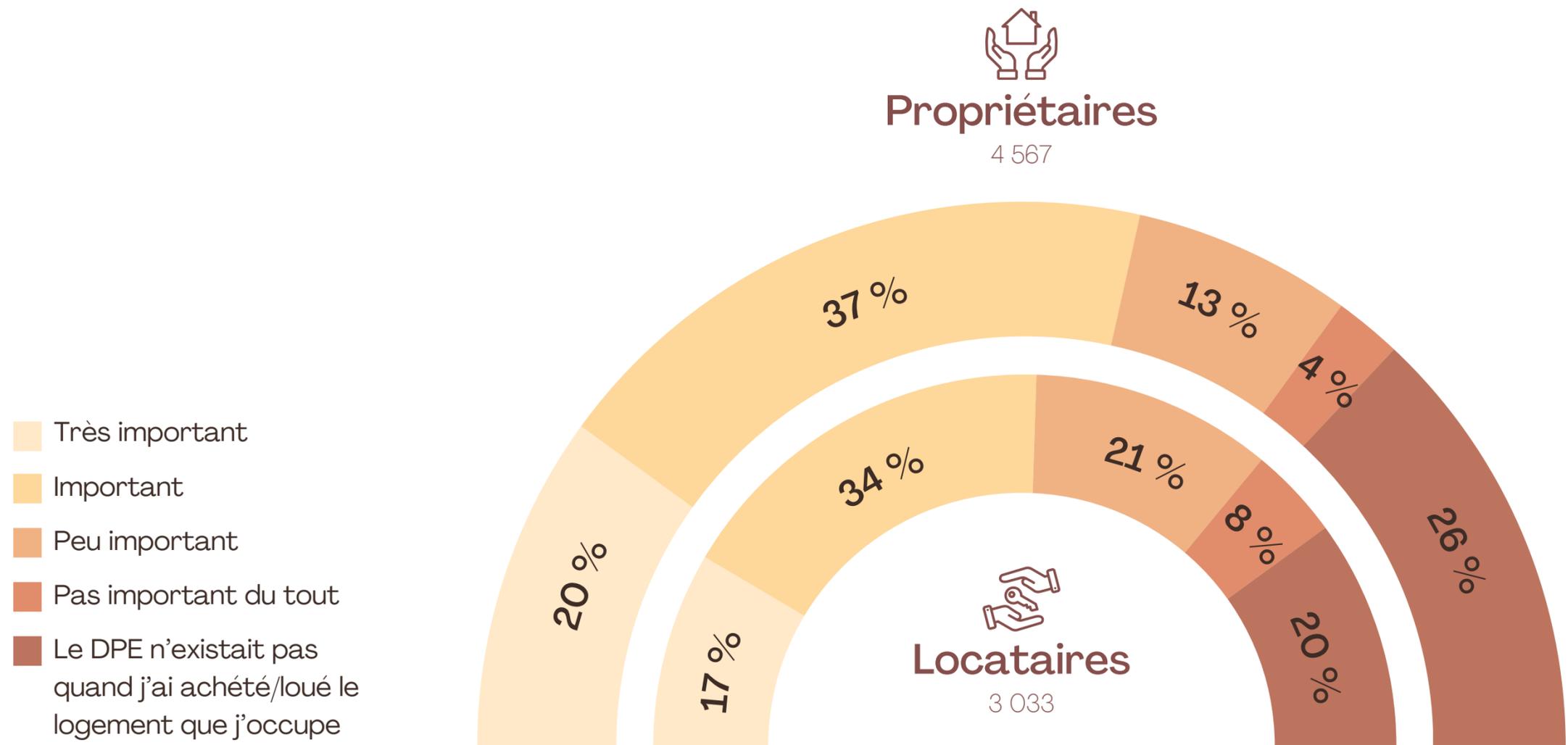


**44 %** des répondant·es **ne** connaissent pas leur DPE.



# L'importance du DPE

► À quel point le DPE (Diagnostic de performance énergétique) a-t-il été important dans le choix du logement dont vous êtes actuellement propriétaire / que vous louez actuellement ?



**17 %**

des propriétaires déclarent que le DPE n'a pas été important dans le choix de leur logement contre **29 %** des locataires.



# IV.

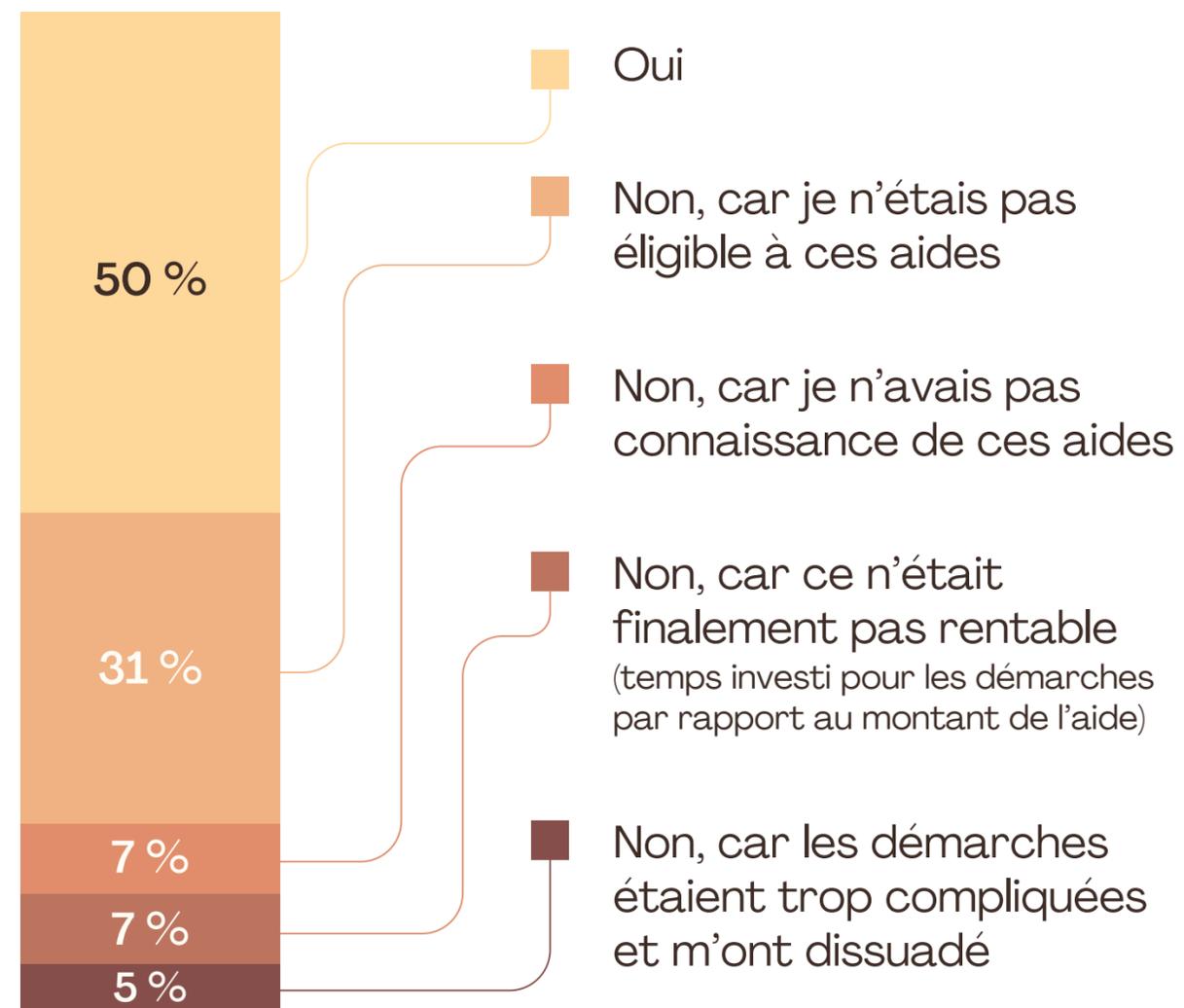
## Rénovation énergétique et aides publiques



# Les aides à la rénovation énergétique

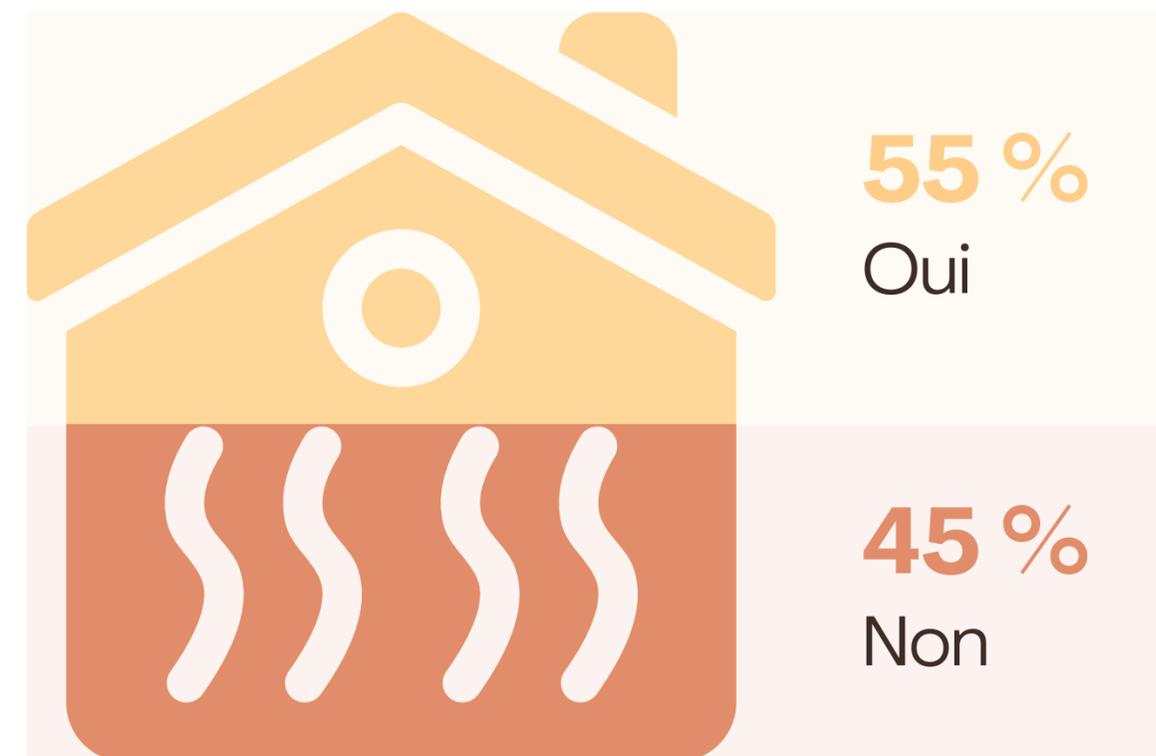
- **Avez-vous bénéficié d'aides publiques (MaPrimeRénov' par exemple) pour la réalisation des travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?**

Aux propriétaires ayant réalisé des travaux de rénovation énergétique (1 041)



- **L'existence d'aides publiques (MaPrimeRénov' par exemple) pour la réalisation des travaux de rénovation énergétique a-t-elle été décisive dans le fait d'entreprendre des travaux de rénovation énergétique ?**

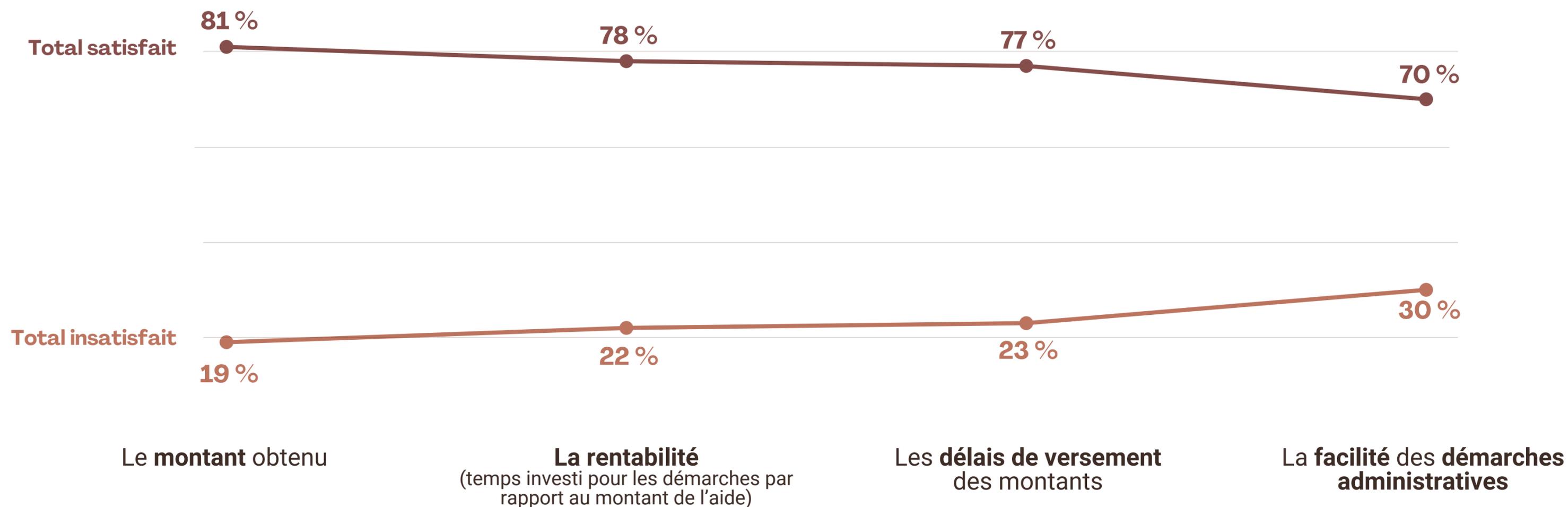
Aux propriétaires ayant réalisé des travaux de rénovation énergétique (1 041)



# La satisfaction vis-à-vis des aides publiques

► À quel point êtes-vous satisfait des critères suivants concernant les aides publiques (MaPrimeRénov' par exemple) ?

Aux personnes ayant bénéficié d'aides publiques (519)



## UNE ÉTUDE RÉALISÉE PAR



Spécialisée dans le traitement et l'analyse des données, FLASHS transforme depuis 5 ans les chiffres en histoires en s'appuyant sur des sondages d'opinion d'actualité qui témoignent des évolutions de la société.



Courtier en regroupement de crédits, en prêt immobilier et en assurance emprunteur, Ymanci.fr propose des solutions de financement et d'assurance adaptées aux besoins de ses clients afin de les aider à gérer leurs problématiques financières.